

NAGYGÉRES KÖZSÉG

Általános kötelező érvényű rendelet

3/2017. számú rendelet

Utcák és egyéb közterületek megjelölése és az épületek számozása

Elfogadva a Képviselő-testület által Nagygéresben, 2017. december 28-án
Hatályba lépés: 2018. január 13.

Első rész **Alapvető rendelkezések**

I.I. A rendelet célja és hatálya

1. Ennek a rendeletnek a célja meghatározni azokat a szabályokat, amelyeket a Nagygéres község területén az utcák és egyéb közterületek megjelölése, valamint az épületek számozása során követni kell, a községben való könnyebb és pontosabb tájékozódás érdekében, továbbá a lakóhely, cím, székhely vagy egyes objektumok, illetve személyek elhelyezkedésének helyes kifejezésére.

I.II. Az alapvető fogalmak meghatározása

1. Az utca egy folyamatos közlekedési út, mellette épületekkel vagy telkekkel, amelyeket az építési terv a beépítésre kijelölt területek közé sorol.
2. Egyéb közterületek azok a területek, amelyek jellemzően a község különböző részein helyezkednek el, a lakosság számára nyilvánosan hozzáférhetőek és közhasználatra vannak kijelölve.
3. Az épület e rendelet céljából minden önálló építmény, amely a község területén vagy annak egy részén helyezkedik el, és amely tartósan a földhöz van kötve, és saját bejárattal rendelkezik.
4. Az önálló épület része vagy összetevője mindaz, ami a konkrét objektum természetéből és céljából fakadóan hozzá tartozik, és nem választható el úgy, hogy az az épület részét vagy összetevőjét értékcsökkenés nélkül eltávolítanánk (például homlokzatok, bejáratok, lépcsőházak, közös teraszok, padlásterek, tetőtér, mosodák, szárítók, liftek, kazánházak stb.).
5. **5) Csoportos épület:** Olyan épületek összessége, amelyek valamilyen módon kapcsolódnak egymáshoz, akár elrendezésük, építményük jellege, rendeltetésük vagy használati formájuk szerint.
6. **6) Azonosító szám:** A szám, amelyet minden önálló épületnek adnak a külön nyilvántartás szerinti sorrendben.
7. **7) Tájékoztató szám:** Az egyes önálló bejáratok megjelölésére szolgáló szám. Önálló bejáratnak nem tekinthető csupán egy ajtó vagy más nyílás, amely lehetővé teszi az épületbe való belépést.

Második rész

Az utcák és egyéb közterületek megnevezése és azok meghatározása

II.I. Utcák és közterületek nevei és azok meghatározása

- Minden utcának neve van.
 - Az utca nevének része a „utca” (utca) szó, vagy más közterület típusának megfelelő megjelölés.
 - Az utcák és közterületek nevei és megnevezései a rendelet 1. számú mellékletét képezik, és elválaszthatatlan részét képezik ennek a rendeletnek.
1. Az utcák és közterületek neveit a község történelmére, jelentős elhunyt személyekre, tárgyakra és egyéb tényezőkre figyelemmel kell meghatározni. Elfogadhatatlanok a nevek élő személyek után, a hosszú, duplikált, erkölcsöt sértő, vallási vagy nemzetiségi érzületet bántó, nyelvtanilag hibás és a község történelméhez nem illeszkedő nevek.
 2. Az utcák és közterületek neveinek kijelölését a község saját költségén végzi.
 3. A község fejlődése érdekében, figyelembe véve a község jelenlegi és jövőbeli építkezéseit az építési terv szerint, új elnevezéseket és utcaneveket is meghatároznak, amelyek elválaszthatatlan mellékletét képezik ennek a rendeletnek.

II.II. Az eddigi utcák és közterületek nevei

1. Az 1. melléklet szerint meghatározott neveket és megnevezéseket tiszteletben kell tartani, és azokat úgy kell használni, ahogyan a megfelelő utca számára meghatározták.

II.III. Az utcák és egyéb közterületek megnevezésének szabályai

1. Minden utcát és egyéb közterületet tájékoztató táblával kell megjelölni, amelyen szerepel az utca vagy más közterület neve.
 2. Az utca nevét tartalmazó táblát a legközelebbi épületen (továbbiakban „épület”), amely az utca község központjába való beömlésénél található, valamint azon az épületen kell elhelyezni, amelynél az utca véget ér. Ha egy másik utca csatlakozik az utcához, akkor a legközelebbi épületet ezen a csatlakozásnál is meg kell jelölni. Az állampolgár lehetővé teszi az utca nevét tartalmazó táblák felszerelését az általa birtokolt épületen.
 3. Az utca vagy más közterület nevét tartalmazó táblán teljes, rövidítések nélküli nevet kell használni, ahogyan az ezen rendelet 1. mellékletében szerepel.
 4. Az utcák és egyéb közterületek neveit csak alapos szakmai és a község lakóival való egyeztetés után lehet meghatározni vagy módosítani, és ezt csak rendelettel, vagy a rendelet módosításával, illetve kiegészítésével lehet végrehajtani.
- 5) Mielőtt új rendeletet fogadnának el, módosítanak vagy kiegészítenék az utcák és más közterületek megnevezésére vonatkozó rendeletet, a község ideiglenes bizottságot hoz létre, amely a névadási bizottság nevet viseli. A névadási bizottság tagjai az önkormányzati képviselők és a helyi lakosok közül választott szakértők. A bizottságnak legalább három tagból kell állnia.
- 6) A névadási bizottság megvitatja az utca vagy más közterület nevét a község lakóival, személyes megbeszélés keretében, vagy a helyi sajtó, illetve egyéb elérhető eszközök segítségével.

7) Ha a község lakosainak többsége, akik véleményt nyilvánítottak a javasolt névvel kapcsolatban, egyetért a névvel, a névadási bizottság a javaslatot az önkormányzati képviselő-testület elé terjeszti a 4. bekezdésben meghatározott módon.

8) A község nyilvántartást vezet a meghatározott és jóváhagyott utcák és más közterületek neveiről.

II.V. Utcák és egyéb közterületek megjelölése egyéb tájékoztató adatokkal

1. A község az utcák nevét tartalmazó táblák mellett egyéb tájékoztató adatokat is elhelyezhet külön információs táblákon, ugyanazon típusú táblákon. Az egyéb tájékoztató adatok közé tartozik az utca irányának megjelölése, jelentős intézmények, épületek elhelyezkedése, és egyéb információk, amelyek segítik a községben való tájékozódást.

2) Az utca egyéb tájékoztató adatait tartalmazó információs táblákat általában az utcák kereszteződéseiben kell elhelyezni, úgy, hogy ne zavarják a közlekedési táblák láthatóságát. A táblákat különálló, földbe süllyesztett állványokra kell felszerelni, kivételes esetekben pedig elhelyezhetők épületeken vagy más megfelelő helyeken.

Harmadik rész Az épületek számozása

III.I. A „számozás” fogalma

1. Az épületek számozása a következőket jelenti:
 - A község döntése az épülethez rendelt sorszám és tájékoztató szám meghatározásáról, a címjegyzékbe történő felvétellel.
 - A meghatározott sorszám és tájékoztató szám hozzárendelése egy adott épülethez, a szám hozzárendeléséről szóló értesítés kiadása és a hozzárendelt számot tartalmazó tábla kiadása.
 - A község a sorszámok és tájékoztató számok nyilvántartásának vezetése és fenntartása a valós állapotnak megfelelően.

III.II. A számozás típusai

Az épületek számozása sorszámokkal és tájékoztató számokkal történik.

III.III. A sorszámok és tájékoztató számok meghatározása

A község meghatározza, módosítja vagy megszünteti az épületek (továbbiakban „épület”) sorszámát és tájékoztató számát, vezetni kell a sorszámok és tájékoztató számok nyilvántartását, és azt naprakészen kell tartani. A község akkor is módosíthatja vagy megszüntetheti a sorszámot vagy a tájékoztató számot, ha megváltozik vagy megszűnik annak a joga, amiért azt előzőleg meghatározták.

1. A műszaki engedélyezési határozatban kijelölt személynek 30 napon belül kérelmeznie kell a sorszám és tájékoztató szám meghatározását a műszaki engedély jogerőre

emelkedésétől számítva; ha ezt nem teszi meg, a község/település akkor is meghatározza a sorszámot és tájékoztató számot kérelem nélkül.

2. A műszaki engedély jogerőre emelkedése előtt, épület tulajdonjogának átruházásának vagy az épület biztosításának céljából a község kérelmezésre meghatározhatja a sorszámot és tájékoztató számot a kivitelező számára, még műszaki engedély nélkül is.
3. Önálló sorszám nem adható:

- a meglévő épületek tetőtér-beépítéseinek,
- az épületekhez hozzáépített, de az épületekkel működési kapcsolatban álló toldalékoknak,
- az ún. „beépítéseknek”, amelyek a meglévő épület olyan építési módosításával jöttek létre, amely megőrzi az épület külső alaprajzi és magassági határait,
- az épület részeinek (tehát olyan objektumoknak, amelyek a természetüknél fogva hozzátartoznak a konkrét épülethez, és nem választhatók el anélkül, hogy az épület értékét csökkentenék, például tetők, bejáratok, homlokzatok, lépcsőházak, közös teraszok, kazánházak, víz-, hő-, szennyvíz-, villamos-, telefon- és egyéb csatlakozások, még akkor is, ha azok kívül helyezkednek el az épületen).

4) Az épületek sorszámának és tájékoztató számának megjelölésére a község saját költségén biztosítja az azonos típusú táblákat.

5) Az épület tulajdonjogának átruházásához és biztosításához a község a kivitelező számára meghatározhatja a sorszámot és tájékoztató számot a műszaki engedély jogerőre emelkedése nélkül is.

III.IV. Tájékoztató számok meghatározása

1. A tájékoztató számok számozása segédszámozási típus, amely az irányítást segíti a községben és az adott utcában.
2. A tájékoztató számozás az épületek sorszámával összhangban történik, és szoros kapcsolatban áll vele.
3. A tájékoztató számozás minden egyes utcára vonatkozóan külön-külön történik, és az „1”-es számmal kezdődik. Az utcán az épületek bal oldalán lévő épületek páratlan számot kapnak, míg a jobb oldalon lévő épületek páros számot kapnak, egy folytonos számrendszerben (az eddigi tájékoztató számok továbbra is érvényben maradnak).
4. Az utca kezdőpontját általában a községben egy meghatározott, pontosan kijelölt ponthoz való közelebbi elhelyezkedés határozza meg.

5) Az orientációs számok hozzárendelése engedélyezett a „beépítetlen telkekhez” is, amelyek beépítésre vannak kijelölve, tehát olyan építési telkekhez, ahol még nem épült „önálló épület”. Ez az önkormányzat területrendezési terve és a település egyes életterületeinek fejlesztési koncepciója alapján történik, figyelembe véve az orientációs számok számozásának irányelveit a 2. és 3. bekezdés szerint.

III.V. A sorszám és tájékoztató szám meghatározásával kapcsolatos döntések

1. A sorszám és tájékoztató szám meghatározására, módosítására vagy törlésére nem vonatkoznak a közigazgatási eljárás általános szabályai. Az önkormányzat dönt a számok hozzárendeléséről az Címnyilvántartásba történő bejegyzéssel, és értesítést ad ki erről.
2. A konkrét épülethez rendelt számról szóló értesítést a kivitelező kérelmére adják ki, amely tartalmazza:
 - a jogerős műszaki engedélyt (hitelesített fénymásolat), ha azt az épület megkövetelte; ha az épület nem igényelt műszaki engedélyt, vagy ha az illetékes hatóság eltekintett annak kiadásától, a kivitelező bemutatja a megfelelő építési engedélyt, amely igazolja, hogy az épület nem igényelt műszaki engedélyt; építés alatt álló épület esetén az építési engedélyt,
 - a földtulajdon igazolása (telek(ek)) vagy egyéb jogi dokumentum, amely igazolja az építkezéshez szükséges telkek (terület(ek)) jogviszonyát.
 - **céltott címzési pont /geodéziai mérése a főbejárati ajtó(k) mérésére - a 125/2015. sz. törvény 3. § (4) bekezdése és a 142/2015. sz. végrehajtási rendelet alapján**
 - • információ arról, hogy található-e lakások az épületben, valamint a lakások száma, az egyes lakások számának és elhelyezkedésüknek az emeleteken; ha az épület több főbejárattal rendelkezik, akkor arról is információt kell adni, hogy mely lakások (szám és emelet) tartoznak az egyes főbejáratokhoz (ha az épületben lakás(ok) található(k)); ha több lakás van, a részletező adatokat külön mellékletben kell megadni.
 - • Ha az építető már nem létezik (jogi személy megszűnt, természetes személy elhunyt), a kérelmezőnek igazolnia kell az építető jogutódlását.
 - • Ha a kérelmet nem az építető nyújtja be, akkor a kérelmezőnek be kell nyújtania az építető helyett történő képviselőhöz szükséges meghatalmazást. /Kérelem minta – 2. melléklet/
- 3) A sorszámot és tájékoztató számot az épülethez a teljes kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül kell meghatározni, az ügyek beérkezésének sorrendjében.
- 4) A tájékoztató számot az épületnek az utca egyetlen számozási sorozatában elfoglalt helye szerint kell hozzárendelni.
- 5) Ha az épület a védelemért felelős állami épület, az állam biztonságát szolgáló épület, vagy olyan épület, amely nukleáris létesítményhez kapcsolódik, akkor az önkormányzat HATÁROZATOT hoz.
- 6) Ha az önkormányzat nem teljesíti a sorszám meghatározására vonatkozó kérelmet, erről HATÁROZATOT hoz, amelynek mintája a 3. mellékletet képezi a helyi rendeletben.

III.VI. Értesítés a sorszám vagy tájékoztató szám meghatározásáról, módosításáról vagy törléséről

1. Az értesítés a sorszám vagy tájékoztató szám meghatározásáról, módosításáról vagy törléséről tartalmazza az alábbi adatokat:
 - A sorszám és a tájékoztató szám,
 - Az önkormányzat neve és a hozzá tartozó numerikus kód,
 - Az utca neve és a települési terület neve, ahol az épület található,
 - Az ingatlan-nyilvántartási szám (parcella szám), amelyen az épület áll; ha az épület több

ingatlanon helyezkedik el, akkor az összes ilyen ingatlan parcella számát fel kell tüntetni,

- Az épület típusának kódja,
- Az engedélyezési határozat kiadásának dátuma és száma, valamint az a hatóság neve, amely kiadta azt; ha az épület még építés alatt áll, akkor az építési engedély kiadásának dátuma és száma, valamint a kiadó hatóság neve,
- A kérelmező neve, családneve és állandó lakcíme, ha természetes személy, vagy a szervezet neve, székhelye és adószáma, ha jogi személy,
- A kiadás dátuma, a kiadó személy neve, családneve, pozíciója és aláírása, valamint az önkormányzat hivatalos pecsétjének lenyomata,
- Információ arról, hogy a sorszámot és tájékoztató számot az épülethez engedélyezési határozat nélkül rendelték-e hozzá.

2) Külön engedélyezési határozat nélkül a sorszám és tájékoztató szám meghatározható olyan épület számára is, amely nem kerül engedélyezésre, azaz amelyhez csak a helyi építési hatóságnál bejelentést kell tenni, illetve ha az építkezés során az építési hatóság lemondott a kötelező engedélyezésről.

3) Ha az épületek esetében nem történt meg a „nyilvántartási szám” törlése vagy annak sorszámmal való helyettesítése, illetve a 1976 előtt épült régi épületek esetén, amelyeknél nem lett meghatározva sorszám (például ismeretlen tulajdonos, a kezelő mulasztása, restitúciók miatt történt tulajdonosváltás), akkor a sorszám meghatározható a jelenlegi felhasználó alapján, és azokra a körülményekre, amelyek a helyi önkormányzatot a sorszám meghatározására vezették. Az ilyen építkezéseknek azonban legálisan kell felépülniük, összhangban a helyi építési tervvel és előírásokkal, valamint a megfelelő építési engedélyekkel vagy azok utólagos jóváhagyásával.

4) A sorszám meghatározása ideiglenes épületek esetében is történhet (amelyek meghatározott időszakra épültek). Ebben az esetben az önkormányzatnak figyelemmel kell kísérnie az épület építési idejét, és a meghatározott időszak lejártá után törölni kell a sorszámot.

5) A sorszám vagy módosítása, vagy törlése csak kivételes esetekben lehetséges, előzetes figyelmeztetés és a tulajdonossal való konzultáció után.

6) Nem adható ki új értesítés a sorszám hozzárendeléséről olyan épülethez, amely már rendelkezik érvényes sorszámmal, amelyet korábban határoztak meg.

7) Ha az önkormányzat megváltoztatja vagy törli a sorszámot és a tájékoztató számot az címnyilvántartásba történő bejegyzés révén az építési terv módosítása, az utca nevének változása vagy az épületek újra számozása miatt, erről haladéktalanul írásban értesíti az épület tulajdonosát.

8) Az önkormányzat a sorszám vagy tájékoztató szám iránti kérelmező számára, amelyet korábban rendeltek hozzá, igazolást adhat ki a hozzárendelt sorszámról és tájékoztató számról. Az igazolás tartalmazza az összes szükséges adatot, mint az ÉRTESÍTÉS a sorszám vagy tájékoztató szám hozzárendeléséről.

III.VII. Az épületek számozásának nyilvántartása

1. A sorszámok és tájékoztató számok nyilvántartása a nyilvántartó lapokon, a számok könyvében és számítógépes médiában történik.
2. A sorszámok nyilvántartása tartalmazza az ÉRTESÍTÉS-ben szereplő adatokat, valamint az egyes épületekben található lakások és nem lakóhelyiségek adatait.

3. Minden egyes épület bejáratához külön nyilvántartó lapot vezetnek, amelyen szerepel a tájékoztató szám, még akkor is, ha a bejáratok különböző utcákra vezetnek. A lapokat a számok szerint, aritmetikai sorrendben tárolják.
4. Az önkormányzat az állami hatóságok számára biztosítja azokat az adatokat, amelyek szükségesek hivatalos eljárásokhoz vagy azok nyilvántartásának és regisztrálásának vezetéséhez.

III.VIII. Az épületek számozása

1. A sorszámokkal és esetleg tájékoztató számokkal ellátott táblákat, amelyek azonos mintázattal készülnek, jellemzően az önkormányzat készíti el.
2. A sorszámot tartalmazó táblákat az önkormányzat készítteti el és a kivitelező ingyenesen kapja meg.
3. A tájékoztató számot tartalmazó táblák elkészítése a kivitelezőt terheli.
4. A kivitelező a sorszámot tartalmazó táblát és a tájékoztató számot tartalmazó táblát a megfelelő számú ÉRTESÍTÉS-kel együtt veszi át.
5. A sorszámot és tájékoztató számot tartalmazó táblák felszerelése és karbantartása a kivitelező költségére történik, és a táblák felszerelésére az ÉRTESÍTÉS-ben meghatározott határidőn belül kell sort keríteni.
6. A táblákat jellemzően egymás mellé, a bejárat jobb oldalán kell elhelyezni úgy, hogy jól láthatóak legyenek a legközelebbi közútról, és ne rontsák a ház és annak környezete esztétikai megjelenését.

III.IX. Közös rendelkezés

1. Az épületek számozására vonatkozó szabályok az előző rendelkezések megfelelő alkalmazásával érvényesek.

Negyedik rész Záró rendelkezések

Az önkormányzat állampolgárainak kötelezettségei

1. **Állampolgárok kötelezettségei:**
Az állampolgároknak kötelességük betartani a házakon elhelyezendő házsámok és tájékoztató táblák elhelyezésére vonatkozó előírásokat, amennyiben az ingatlanok tulajdonosai, valamint kötelesek elviselni az utcák tájékoztató táblákkal történő megjelölését a jelen rendeletnek megfelelően. Ha az ingatlan kezelését a társasház közös képvisellete végzi, akkor a kötelezettséget a társasház teljesíti. Ha az ingatlan kezelését kezelői szerződés alapján végzik, akkor a kezelő teljesíti a kötelezettséget.
2. **Korlátozások választási időszakokban:**
A népszavazás, a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának választása, a Szlovák Köztársaság elnökválasztása vagy az elnök visszahívásáról szóló népszavazás, az Európai Parlament választása, az önkormányzati választások, a helyi népszavazás vagy a háztartások és lakások népszámlálása kihirdetésekor, egészen a választások és népszavazások megtartásáig nem lehet dönteni az önkormányzati változásról, település vagy annak részének nevééről, utca vagy más közterület nevének meghatározásáról, és nem lehet dönteni az épületek házsámozásának megváltoztatásáról.

3) Adminisztratív szabálysértés

Jogi személy vagy egyéni vállalkozó szabálysértést követ el, ha:

- megszegi az előírásokat,
- megszegi a 2c § (3) bekezdése szerinti kötelezettséget az Önkormányzati Törvényben,
- megszegi a 2c § (4) bekezdése szerinti kötelezettséget az Önkormányzati Törvényben,
- vagy megszegi a 30e § szerinti kötelezettséget az Önkormányzati Törvényben.

Az önkormányzat szabálysértési bírságot szabhat ki, amely nem haladhatja meg a 6 638 eurót. A bírság kiszabásakor az önkormányzat figyelembe veszi a jogsértés súlyosságát, módját, időtartamát és következményeit, a több kötelezettség megszegését, valamint a kötelezettségsértés ismétlődését. A bírságot egy évig lehet kiszabni attól a naptól számítva, amikor az önkormányzat értesült a kötelezettség megszegéséről, legfeljebb azonban három éven belül, a kötelezettség megszegésétől számítva.

4) Az előírások megszegése

Az ezen helyi rendelet megszegése a 372/1990-es törvény (Szabálysértési Törvény) 46. §-a alapján kerül szabályozásra, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel.

Egyéb szabálysértések a közigazgatás rendjének megsértésével

Szabálysértést követ el, aki más kötelezettségeket sért meg, mint amik a 21. és 45. § között szerepelnek, amennyiben azok kötelező jogszabályokban vannak meghatározva, beleértve az önkormányzatok által hozott helyi rendeleteket és az állami közigazgatási szervek helyi hatósági rendeleteit, amennyiben a jogsértő magatartás megnehezíti az állami vagy önkormányzati feladatok teljesítését. Ilyen szabálysértés esetén bírságot lehet kiszabni.

A bírságok bevétele az önkormányzat költségvetésének bevételei közé tartozik.

- 5) Az e rendelet betartásának ellenőrzését a Nagygéres önkormányzata végzi.
- 6) E rendeletet az önkormányzati képviselő-testület 2017. december 28-án fogadta el, a 04/12/2017 számú határozat alapján.
- 7) E rendelet 2018. január 13-án lép hatályba.
- 8) E rendelet módosításait és kiegészítéseit a Nagygéres önkormányzati képviselő-testülete hagyja jóvá.

Nagygyéres, 2017. december 28.

Kihirdetés napja: 2017. december 29.

Eltávolítás napja: 2018. január 13.

.....
PaedDr. Zoltán Pál
a település polgármestere

Ez a helyi önkormányzati rendelet teljes egészében kiegészíti a „Általános kötelező érvényű rendelet az Utcák és egyéb közterületek megjelölése és az épületek számozása” című rendeletet, amelyet a 15. számú határozatával fogadott el az önkormányzati képviselő-testület 2000. április 20-án.

1. melléklet

A Nagygéresi Képviselő-testület 19/2000 számú határozata és a Töketeremesi Járási Hivatal VVS osztálya 2000/19982 számú beleegyezése alapján az önkormányzat területén található utcák a következőképpen vannak elnevezve:

- Hlavná ulica - **Fő utca**
- Vinohradská ulica - **Szőlőhegy utca**
- Úzka ulica - **Szoroska**
- Družstevná ulica - **Szövetkezeti utca**
- Egrešová ulica - **Egres utca**
- Dubová ulica - **Tölgyfa utca**
- Školská ulica - **Iskola utca**

A Nagygéresi Önkormányzat 1/2016. számú kiegészítő rendelete, amelyet a képviselő-testület 09/06/2016 számú határozattal, 2016. június 27-én fogadott el, három utca elnevezésének helyesbítését tartalmazza:

- Cintorínska ulica - **Temető utca**
- Železničná ulica - **Vasút utca**
- Rozvágyska ulica - **Rozvági utca**

2. melléklet

Kérelem benyújtója – természetes személy: név, családi név és állandó lakcím

Kérelem benyújtója – jogi személy: cég neve, székhely és cégjegyzékszám

.....

Nagygyéres Önkormányzati Hivatal

Szövetkezet utca 333/2

076 52 Nagygyéres

Kérelem az épület házszámának, irányítószámának meghatározására

A 369/1990. sz. törvény 2c. § (3) bekezdése és a Szlovák Köztársaság Belügyminisztériuma 31/2003. sz. rendelete, amely a közterületek és egyéb nyilvános helyek elnevezésére és az épületek házszámozására vonatkozó részletes szabályokat tartalmaz, módosított változata alapján kérem az alábbiak meghatározását:

Kérjük, húzza alá, amit kér!

- Házszám
- Irányítószám

Kérelem benyújtója

(a 369/1990. sz. törvény 2c. § (3) bekezdése és a későbbi módosítások szerint, az építési engedélyezési határozatban kijelölt személy):

Természetes személy: /név, családi név, állandó lakcím építető/

Jogi személy: /cég neve, székhely, cégjegyzékszám/

.....

.....

Építmény típuskódja és befejezési határídeje

(a 369/1990. sz. törvény és a Szlovák Köztársaság Geodéziai, Kartográfiai és Kataszteri Hivatalának 461/2009. sz. rendelete 7. melléklete szerint, amely a 162/1995. sz. törvény, a földterületek és egyéb ingatlanok nyilvántartásáról és az ingatlanok tulajdonjogának bejegyzéséről szóló törvény végrehajtása, módosított változata – lásd az említett rendelet megfelelő része)

.....

A telek, amelyen az épület található:

Város.....

Utca.....

Kataszteri terület.....

Telek száma.....

(ha az épület több telekre is épült, akkor minden egyes telek számát fel kell tüntetni)

telefonos kapcsolat

.....

aláírás kérelmező

A kérelemhez mellékelte dokumentumok:

1. **Jogszerű építési engedély /hitelesített másolat**, ha az épület építése engedélyhez kötött; ha az épület nem igényel engedélyt, vagy az illetékes hatóság eltekintett az engedélyezési eljárástól, akkor az építtető bemutatja az építési hatóság engedélyét, amely igazolja, hogy az épülethez nem szükséges engedély; ha az épület még építés alatt áll, építési engedély szükséges.
2. **Tulajdonjogi igazolás a telekről** (vagy más jogot igazoló dokumentumok, amelyek az épület építése által érintett telekhez tartoznak).
3. **Cím pontjának geodéziai felmérése** (főbejáratok geodéziai felmérése – a 125/2015. sz. törvény 3. § (4) bekezdése és az ehhez kapcsolódó 142/2015. sz. végrehajtási rendelet alapján).
4. **Információ az épületben található lakások számáról**, a lakások számozása és azok elhelyezkedése az egyes emeleteken; több bejárat esetén annak meghatározása, hogy mely lakások (szám és emelet) tartoznak a különböző bejáratokhoz /ha az épületben több lakás található/, és ha több lakás van, akkor ezt külön mellékletben kell feltüntetni.
5. **Ha az építtető már nem létezik** (jogi személy megszűnt, természetes személy elhunyt), akkor a kérelmező igazolja az építtető jogutódlását.
6. Ha a kérelmet nem az építtető nyújtja be, akkor a kérelmező **meghatalmazást nyújt be az építtető képviselőjére.**

Tájékoztatás:

A házszám és az irányítószám meghatározása a kérelem teljes beérkezésétől számított 30 napon belül történik, a kérelmek beérkezésének sorrendjében!

3. melléklet

NAGYGÉRES KÖZSÉG

Községi hivatal, Szövetkezet utca 333/2, 076 52 Nagygéres

Szám: [Dátum]:

DÖNTÉS

Nagygéres község, a 369/1990. sz. SNR törvény 2c § (1) bekezdésének megfelelően, az alábbiakban hozott döntést a kérelmező kérelmével kapcsolatban:

.....
(személy neve, vezetékneve és állandó lakcíme; vagy jogi személy neve, székhelye és adószáma)

az épület házszámának (irányítószámának) meghatározása (módosítása – törlése) ügyében.

Nagygéres község a belügyminisztérium 31/2003. sz. rendelete 6. § (4) bekezdésének megfelelően, amely előírja az utcák és egyéb közterületek elnevezésére és az épületek számozására vonatkozó részletes szabályokat, a módosításra vagy törlésre vonatkozó döntés esetén alkalmazva a rendelet 6. § (7) bekezdését.

A döntés indoklása: [A döntés indoklása]

Tájékoztatás: [Fellebbezéssel, határidőkkel és eljárásokkal kapcsolatos tájékoztatás]

nem hagyja jóvá

a kérelmet az épület házszámának (irányítószámának) meghatározására (módosítására – törlésére) a Nagygéres községben; a község kódja: 543900; a kataszteri terület Nagygéres; utca

Az épület az alábbi telek tulajdonában van: telek száma (ha az épület több telken található, akkor az összes telek számát fel kell tüntetni); az épület típuskódja: és ez egy (családi ház, különálló garázs, lakóépület, irodaépület, mezőgazdasági épület stb.).

Az épület a építési engedély alapján lett kivitelezve: engedélyszám, a kiadási dátum:, a kiadó hatóság: (építési hivatal neve).

/ Az épület folyamatban lévő építkezés, amely az építési engedély alapján lett végrehajtva, engedélyszám:, a kiadási dátum:, a kiadó hatóság: (hatóság neve) /.

Indoklás

Nagygéres község, az kérelmező kérésére, a következő személy részére kezdte el az eljárást a házszám (irányítószám) meghatározása (módosítása – törlésére) ügyében:

.....
(az kérelmező neve, vezetékneve és állandó lakcíme; vagy jogi személy neve, székhelye és adószáma)

A kérelmet benyújtották és az eljárás a házszám (irányítószám) meghatározása (módosítása – törlése) ügyében indult.

Nagygyéres község az előterjesztett kérelem és mellékelt iratanyag átvizsgálása után megállapította, hogy a házszám (irányítószám) meghatározására vonatkozó kérelem hiányos, mivel nem tartalmazza az egyik, a § 6 (1) bekezdés d) pontja szerint a 31/2003. sz. belügyminisztériumi rendeletben előírt mellékletet, amely a kérelem alapvető tartalmi elemei közé tartozik. A hiányzó melléklet az **címpont** (telektulajdonosi igazolás; a telekre vonatkozó egyéb jogi dokumentumok; használatbavételi engedély; folyamatban lévő építkezés esetén építési engedély vagy adat arra vonatkozóan, hogy az épületben lakások találhatóak, és adatok a lakások számáról és emeleteiről).

A kérelmező a szükséges mellékletet nem pótolta, még a község által meghatározott **határidő** elteltével sem, amelyet a község a **(számú) értesítés** dátumában adott meg neki.

Nagygyéres község az előterjesztett kérelem és mellékelt iratanyag átvizsgálása után megállapította, hogy a házszám (irányítószám) módosítására (megsemmisítésére) vonatkozó kérelem hiányos, mivel nem tartalmazza a rendelet 31/2003. sz. belügyminisztériumi rendeletének 6. § 5. bekezdés d) pontja szerint előírt melléklet egyikét, amely az érintett kérelem alapvető tartalmi elemei közé tartozik. A hiányzó melléklet a címzés pontos meghatározása (a tulajdonosi igazolás az épületre vonatkozóan; más jogi dokumentumok az épülethez; a kérelmet alátámasztó iratok).

A kérelmező a szükséges mellékletet nem pótolta, még a község által meghatározott **határidő** elteltével sem, amelyet a község a **(számú) értesítés** dátumában adott meg neki.

Mivel nem teljesültek az összes jogszabályi előírásoknak megfelelő feltételek, Nagygyéres község úgy döntött, ahogyan azt a döntés indokoló részében közölte.

A házszám és irányítószám meghatározására vonatkozó döntéshez a 369/1990. sz. SNR törvény 27a. § 2. bekezdése értelmében nem alkalmazható az általános közigazgatási eljárásról szóló jogszabály.

TÁJÉKOZTATÁS: A döntés ellen nincs lehetőség rendes jogorvoslati eljárás benyújtására. E döntés bírósági felülvizsgálat alá vonható.

Hivatalos pecsét lenyomata a község címerével

..... **név, aláírás, és a jogosult személy beosztása**

A döntést kézhez kapják:

1. Kérelmező
2. Töketerebesi Járási Hivatal - Általános Közigazgatási Osztály
3. Töketerebesi Járási Hivatal - Földhivatali Osztály